

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224332

РОССИЯ, МОСКВА, ГРАФСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 14Б

**Продается помещение свободного назначения**  
**48 150 000 рублей**

Предлагаем вашему вниманию коммерческое офисное помещение в центре Москвы по адресу Графский переулок, 14Б. Площадь данного офиса составляет 321 кв. м и он имеет современный ремонт, заверченный в декабре 2025 года. Просторный кабинет подходит как для размещения собственного бизнеса, так и для последующей аренды. Помещение расположено на третьем этаже четырехэтажного административного здания с отдельным входом с улицы. В шаговой доступности от офисного блока находится метро «Алексеевская», что обеспечит удобное транспортное сообщение. В окрестностях расположены популярные заведения и инфраструктура района, включая магазины, рестораны и кафе, что создаёт комфортные условия для работы. Также в продаже имеются три дополнительных офиса с аналогичной отделкой, что открывает возможности для расширения бизнеса. Не упустите шанс приобрести качественное коммерческое пространство в востребованном месте столицы. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

Возможное назначение: салон красоты, кальянная, медицинский центр, хостел

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	УСН
Подтип	ПСН	Выбор оператора интернета	Да
Метро	Алексеевская	Электрическая мощность	150 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	7 мин.	Витринные окна	Да
Этаж	3	Мебель	Нет
Этажей	4	Отопление	Центральное
Высота потолков	2.7 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	321 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Вход	Отдельный с улицы	Добавлено	2026-02-03 10:47:43





